

SURFACES

Surface habitable: **117 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **04.873**
Ville : **CAEN**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **117 m²**
Nombre de pièce : **7**

INFORMATIONS

Prix de vente : **577000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

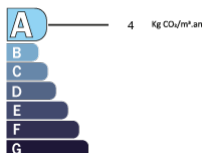
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -
Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

CAEN

Maison - 117 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **04.873**

DESSCRIPTIF

*** CAEN RIVE GAUCHE, Secteur Saint-Paul *** Rare à la vente, maison individuelle en pierre des années 1930, en parfait état et très bien entretenue, (pompe à chaleur, ballon thermodynamique et double vitrage pvc), dans une rue calme et sans vis-à-vis. Cette maison comprend au rez-de-chaussée deux entrées indépendantes. La première entrée comprend un séjour-salon d'environ 45 m², salle d'eau et cuisine aménagée et équipée. Le deuxième entrée comprend un couloir desservant un bureau, salle d'attente et toilette pouvant être aménagée en chambre parentale. A l'étage, palier, deux chambres, un bureau avec salle de bains, salle d'eau et toilettes. Petite dépendance chauffée sur le terrain, pouvant faire office de studio indépendant d'environ 10 m², grand garage et cave. Facilité de stationnement...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



