

## SURFACES

Surface habitable: **86.79 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **239500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **04.872**  
Ville : **COLOMBELLES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **86.79 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**

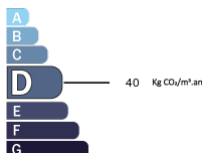
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**COLOMBELLES**

**Maison - 86.79 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **04.872**

## DESRIPTIF

Maison de bourg - Idéalement située en plein cœur de Colombelles, à deux pas des commerces et des transports, cette maison de bourg en parfait état vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et son faible entretien. ??  
DESCRIPTION ? Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour très lumineux, cuisine indépendante aménagée et fonctionnelle, arrière-cuisine (espace buanderie pour lave-linge et sèche-linge), WC ? À l'étage : Palier desservant, 3 chambres, salle d'eau. ??  
EXTÉRIEURS ? Petit terrain clos et arboré avec terrasse de 211 m<sup>2</sup> ? Exposition sud-ouest ? Cabanon de jardin ??  
CONFORT & ÉQUIPEMENTS ? Double vitrage PVC ? Chaudière gaz à condensation ? Grenier isolé ? Stationnement voitures  
Une maison clé en main, prête à vous accueillir. Pour visiter ou avoir des renseignements...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



