

## SURFACES

Surface habitable: **197.09 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **04.871**  
Ville : **SALLEN**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **197.09 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **9**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **395000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

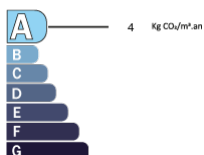
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**SALLEN**

**Maison - 197.09 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

Mandat n°: **04.871**

## DESRIPTIF

GEO2-IMMO vous propose à la vente cette propriété d'exception - Maison entièrement rénovée - Cadre naturel privilégié Idéalement située à 20 minutes de Bayeux, 20 minutes de Saint-Lô et 35 minutes de Caen, cette magnifique maison individuelle d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, entièrement refaite à neuf, offre un cadre de vie rare, au calme, avec une vue dégagée sur la nature. ?? DES VOLUMES GÉNÉREUX & FONCTIONNELS ? Vie de plain-pied avec chambre, salle d'eau. ? Grand séjour / salon de plus de 32 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial ? Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (13 m<sup>2</sup>) ? Grande arrière-cuisine ? Superbe véranda de 31 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie supplémentaire ? À l'étage : Mezzanine desservant, 5 belles chambres, salle de bains avec douche et baignoire ? Toilettes au rez-de-chaussée...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



