

SURFACES

Surface habitable: **117.59 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **04.870
BRETTEVILLE
SUR LAIZE**
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **117.59 m²**
Nombre de pièce : **6**

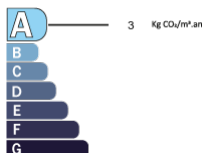
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -
Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

**BRETTEVILLE SUR
LAIZE**

Maison - 117.59 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **04.870**

DESRIPTIF

Secteur Bretteville-sur-Laize, à 13 min de IFS. Maison contemporaine et individuelle de 2022, état neuf, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-salon-cuisine de 43 m², également une chambre et une salle d'eau à l'italienne et à l'étage 3 belles chambres dont une avec douche, et une salle de bains avec toilettes. Cette maison comprend un grand garage accolé. Système de chauffage au sol en bas avec pompe à chaleur et à l'étage convecteur dernière génération. Suite à un changement personnel, cette maison est mis en vente mais n'a jamais été habité. Sur une terrain de 359 m².
' Annick LESAUVAGE Agent Mandataire au 06 87 35 37 74 immatriculé sous le N°RCS 414 564 906 R.S.A.C. de Caen. ' ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [http:...](http://...)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **geo2 IMMO**, SARL au capital social de 7500€, RC CAEN 752 855 940 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2019 000 038 712, délivrée le 08/01/2022 par CCI CAEN.

