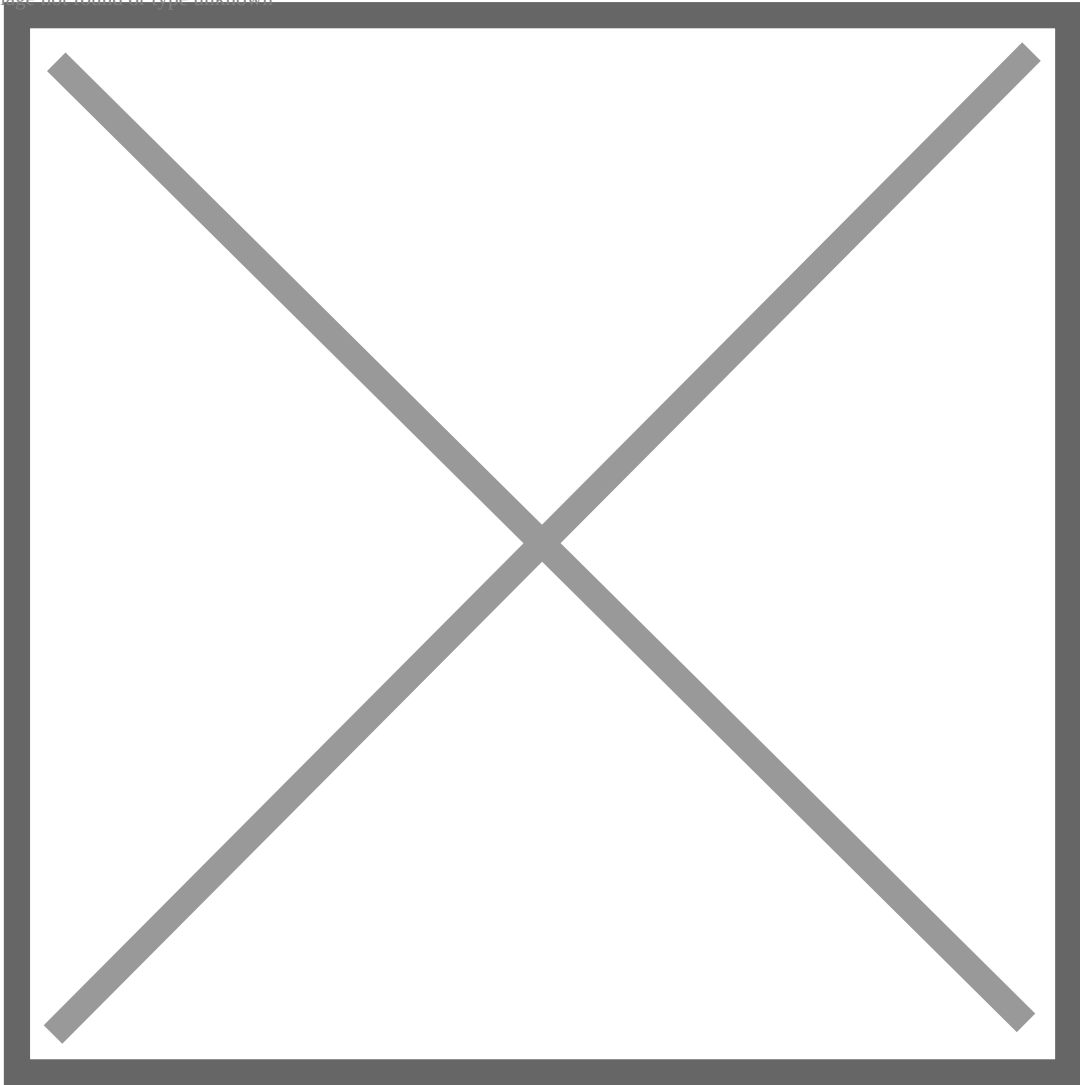




SURFACES

Surface habitable: 43.22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 105000 €  
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 01.852  
Ville : MONDEVILLE  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Surface : 43.22 m2  
Nombre de pièce : 2

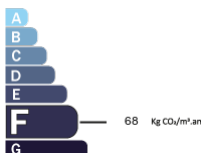
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**MONDEVILLE**

**Appartement - 43.22 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **01.852**

## DESSCRIPTIF

?? Appartement F2 -  
Investissement locatif ou  
habitation- Situé dans une  
commune prisée desservie par  
les bus de ville, découvrez cet  
appartement de type F2 en bon  
état, idéal pour un investissement  
serein. ?? DESCRIPTION Au 1er  
étage d'une petite copropriété, il  
se compose d'un séjour lumineux,  
chambre confortable de 12 m<sup>2</sup>,  
cuisine indépendante et  
fonctionnelle, salle d'eau et  
toilettes. ?? ENVIRONNEMENT &  
ANNEXES Cadre agréable avec  
espaces verts, place de parking  
privative et cave. ?? LES  
ATOUTS ? Commune recherchée  
avec transports à proximité ?  
Petite copropriété ? Appartement  
en bon état ? Environnement  
calme et de qualité ? Bail en  
cours jusqu'en juin 2026 Pour  
visiter ou avoir des  
renseignements, contacter  
l'agence GEO2-IMMO à  
Colombelles au 09 52 53 61 91  
ou 06 26 69 54 84 'L...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **geo2 IMMO**, SARL au capital social  
de 7500€, RC CAEN 752 855 940 ; Carte  
professionnelle n° CPI 1401 2019 000 038  
712, délivrée le 08/01/2022 par CCI CAEN.

