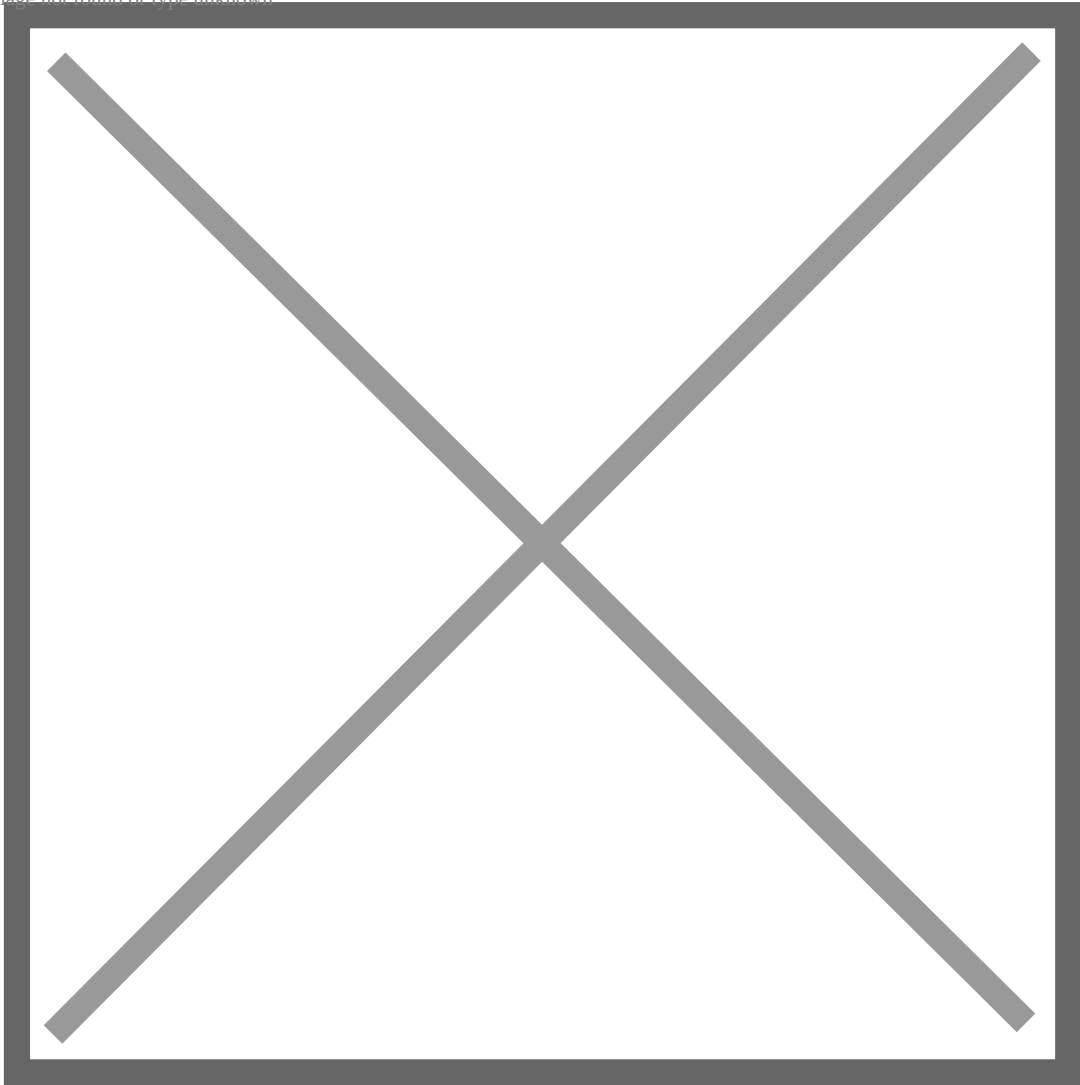




SURFACES

Surface habitable: 83.1 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 231000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 03.857
Ville : CAEN
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Surface : 83.1 m2
Nombre de pièce : 4

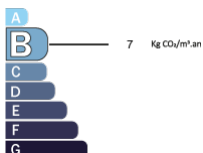
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 -
Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

CAEN

Appartement - 83.1 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **03.857**

DESCRIPTIF

?? Situé dans un secteur très recherché, à proximité immédiate du Mémorial de Caen et de la Clinique Saint-Martin, découvrez cet appartement F4 en bon état, offrant de beaux volumes et un fort potentiel. ?? Au 1er étage avec ascenseur, il se compose de 2 chambres avec possibilité d'une 3e chambre, grand séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau fonctionnelle. ?? Vous apprécierez particulièrement la terrasse exposée plein sud de 9 m² et une belle luminosité tout au long de la journée. ?? Place de parking sécurisée en sous-sol LES + QUI FONT LA DIFFÉRENCE ? Secteur calme et très recherché ? Résidence avec ascenseur ? Bonne distribution des pièces ? Potentiel d'aménagement (3 chambres possibles) ? Ravalement de copropriété pris en charge par le vendeur ? aucun gros travaux à...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



