

DESCRIPTIF

*** CAEN RIVE GAUCHE, Secteur Saint-Paul *** Rare à la vente, maison individuelle en pierre des années 1930, en parfait état et très bien entretenue, (pompe à chaleur, ballon thermodynamique et double vitrage pvc), dans une rue calme et sans vis-à-vis. Cette maison comprend au rez-de-chaussée deux entrées indépendantes. La première entrée comprend un séjour-salon d'environ 45 m², salle d'eau et cuisine aménagée et équipée. Le deuxième entrée comprend un couloir desservant un bureau, salle d'attente et toilette pouvant être aménagée en chambre parentale. A l'étage, palier, deux chambres, un bureau avec salle de bains, salle d'eau et toilettes. Petite dépendance chauffée sur le terrain, pouvant faire office de studio indépendant d'environ 10 m², grand garage et cave. Facilité de stationnement...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **117 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **598000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **07.751b**
Ville : **CAEN**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **117 m²**
Nombre de pièce : **7**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



