

## PERIERS EN AUGÉ

Maison - 150 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **02.854**

## DESCRIPTIF

Contact Exclusif pour cette annonce : 06 87 35 37 74 Annick LESAUVAGE (Agent Mandataire) - A 5 mn de Cabourg, Idéal grande famille, Belle maison normande datant du 19<sup>e</sup> siècle, d'une surface de 153 m<sup>2</sup> environ (165 m<sup>2</sup> surface utile) avec une capacité d'abriter 7 chambres, un terrain de 3 750 m<sup>2</sup> (piscinable) et vue sur mer. Ce bien propose au rez-de-chaussée une vaste cuisine de 18 m<sup>2</sup>, un séjour-salon de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée ainsi qu'une charmante véranda-salon de 14.50 m<sup>2</sup> ouvrant sur baie. Trois chambres de 13.50 m<sup>2</sup>, 14.50 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et deux salles d'eau complètent ce niveau. A l'étage, 4 chambres. Chauffage : bois, électrique et poêle à granulés. Deux dépendances à rénover. Fibre possible. Taxe foncière : 396 euros. PRIX FAI : 824 000 EUROS FAI (Honoraires charge acquéreur). Ses p...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **150 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **824000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **02.854 PERIERS EN AUGÉ**  
Ville : **vente maison**  
Transaction : **150 m<sup>2</sup>**  
Type de bien : **9**  
Surface : **9**  
Nombre de pièce :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





