

25 avenue Léon Blum - 14460 -
Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

PERIERS EN AUGE

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **02.854**

DESCRIPTIF

Contact Exclusif pour cette annonce : 06 87 35 37 74 Annick LESAUVAIGE (Agent Mandataire) - A 5 mn de Cabourg, Idéal grande famille, Belle maison normande datant du 19^e siècle, d'une surface de 153 m² environ (165 m² surface utile) avec une capacité d'abriter 7 chambres, un terrain de 3 750 m² (piscinable) et vue sur mer . Ce bien propose au rez-de-chaussée une vaste cuisine de 18 m², un séjour-salon de 32 m² avec cheminée ainsi qu'une charmante véranda-salon de 14.50 m² ouvrant sur baie. Trois chambres de 13.50 m², 14.50 m² et 10 m² et deux salles d'eau complètent ce niveau. A l' étage, 4 chambres. Chauffage : bois, électrique et poele à granulés. Deux dépendances à rénover. Fibre possible. Taxe foncière : 396 euros. PRIX FAI : 824 000 EUROS FAI (Honoraies charge acquéreur). Ses p...



SURFACES

Surface habitable: **150 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **824000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	02.854
Ville :	PERIERS EN AUGE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	150 m²
Nombre de pièce :	9

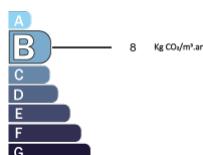
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



