

## ST OUEN DES BESACES

Maison - 62.53 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: 12.850

### DESCRIPTIF

?? Maison en pierre - Calme et authenticité à la campagne Amoureux de la pierre et de la tranquillité, cette maison est faite pour vous. Située à la campagne, dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison en pierre bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 30 minutes de Caen, avec un axe rapide facilitant les déplacements quotidiens. Vous serez séduits par son séjour convivial avec cheminée équipée d'un insert, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage, deux chambres. La maison est en bon état général, sans gros travaux à prévoir, permettant une installation immédiate. Elle dispose également d'un garage et s'ouvre sur un beau terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du calme, du jardin...



### SURFACES

Surface habitable: 62.53 m<sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	12.850
Ville :	ST OUEN DES BESACES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	62.53 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4

### INFORMATIONS

Prix de vente : 100000 €  
Bien soumis à copropriété : non

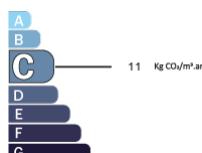
### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



