

DESCRIPTIF

?? Spécial investisseur - COLOMBELLES - F1 loué avec terrasse et parking privatif À saisir, appartement de type F1 situé en rez-de-chaussée d'une belle copropriété récente (2014), bien entretenue et à faibles charges. Le logement se compose d'une pièce de vie fonctionnelle, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et surtout d'une grande terrasse privative de 27 m², véritable atout rare pour ce type de bien. Un parking fermé et privatif complète le lot. ?? Atouts investissement : Locataire en place depuis mars 2019, sérieux et stable et il souhaite rester dans le logement. Loyer actuel : 347 € hors charges + 27 € de charges. Faibles charges de copropriété. Immeuble récent (2014) : pas de gros travaux à prévoir Bien idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec revenus immé...

SURFACES

Surface habitable: **30.71 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **109900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **11.848**
Ville : **COLOMBELLES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **30.71 m²**
Nombre de pièce : **1**

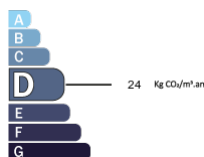
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



