

25 avenue Léon Blum - 14460 - Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

COLOMBELLES
Appartement - 30.71 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **11.848**

DESCRIPTIF

?? Spécial investisseur - COLOMBELLES - F1 loué avec terrasse et parking privatif À saisir, appartement de type F1 situé en rez-de-chaussée d'une belle copropriété récente (2014), bien entretenue et à faibles charges. Le logement se compose d'une pièce de vie fonctionnelle, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et surtout d'une grande terrasse privative de 27 m², véritable atout rare pour ce type de bien. Un parking fermé et privatif complète le lot. ?? Atouts investissement : Locataire en place depuis mars 2019, sérieux et stable et il souhaite rester dans le logement. Loyer actuel : 347 € hors charges + 27 € de charges. Faibles charges de copropriété. Immeuble récent (2014) : pas de gros travaux à prévoir. Bien idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec revenus immé...



SURFACES

Surface habitable: **30.71 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	11.848
Ville :	COLOMBELLES
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	30.71 m²
Nombre de pièce :	1

INFORMATIONS

Prix de vente : **109900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



