

## DESCRIPTIF

NOUVEAU, Dans une résidence récente ' 2014 ', belle opportunité, appartement de type F3 en excellent état, cuisine type kitchinette aménagée et équipée avec plaque induction, hotte, grand placard, séjour avec terrasse exposée au sud (17m<sup>2</sup>), deux chambres et salle de bains, wc. Il est situé au rez-de-chaussée sur 3 avec ascenseur, comprend également une place de parking privative et couverte en sous-sol. Chauffage individuelle gaz, faibles charges de copropriété. Libre à la vente. ' Pour plus de renseignements ou prévoir une visite contacter l'Agence GEO2-IMMO à Colombelles au 09 52 53 61 91 ou 06 26 69 54 84 ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> '



## SURFACES

Surface habitable: 59.98 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

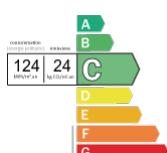
Référence : 12.849  
Ville : COLOMBELLES  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Surface : 59.98 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 3

## INFORMATIONS

Prix de vente : 175350 €  
Bien soumis à copropriété : non

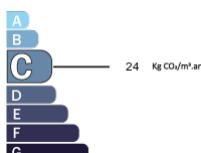
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



