

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**CAEN**

**Appartement - 80 m²**

**OFFRE DE VENTE**

Mandat n°: **11.841**

## DESCRIPTIF

Contact exclusif pour cette annonce immobilière Annick LESAUVAGE - Agent Mandataire - 06 87 35 37 74 CAEN, CENTRE-VILLE DE CAEN, idéalement situé entre le Château et les rives de l'Orne, appartement de type F3, résidence de bon standing avec ascenseur, surface de 80 m². Ce bien en bon état général dispose d'une cuisine semi-ouverte sur petite salle, d'un séjour-salon de 24.56 m² ouvrant sur baie, 2 chambres, salle d'eau. Beaux planchers bois et belle hauteur de plafond. Pas de travaux à prévoir. Ses points forts : mode de vie à pied, commerces et transports à proximité immédiate, cave plain-pied, gardien et jardin encadrant l'immeuble). Chauffage gaz par répartition (70/30). PVC double vitrage. Taxe foncière : 1 700 euros. Appel de charges mensuelles actuel : 200 euros. PRIX FAI: 228 00...

## SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **11.841**  
Ville : **CAEN**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **80 m²**  
Nombre de pièce : **3**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **228000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

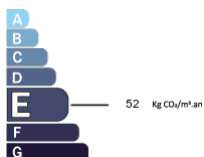
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





