

## DESCRIPTIF

?? À vendre - Maison en pierre pleine de charme, secteur Colombelles Découvrez cette maison en pierre située dans un quartier calme, à proximité des commerces, transports et du bus de ville. Édifiée sur un terrain clos de murs de 459 m<sup>2</sup>, cette propriété offre beaucoup de potentiel et un cachet authentique. Elle se compose d'un séjour-salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée au rez-de-chaussée, et à l'étage, 3 chambres, dont une superbe de 27 m<sup>2</sup>, salle de bains et des WC séparés. À l'extérieur, vous apprécierez plusieurs dépendances, idéales pour le stockage ou un atelier, un grand garage indépendant, un jardin clos de murs, parfait pour profiter du calme environnant. ?? Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison présente un très beau potentiel pour les...



## SURFACES

Surface habitable: 104.2 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 231000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 10.838  
Ville : COLOMBELLES  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 104.2 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5

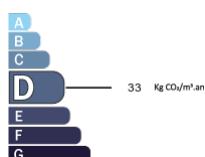
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



