

DESCRIPTIF

?? À vendre - Appartement F3 à IFS, dernier étage, parfait état Découvrez ce bel appartement situé à IFS, au 3e et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces et du bus de ville, il comprend : Une belle chambre avec possibilité d'en créer une seconde, séjour-salon lumineux et traversant Est-Ouest avec terrasse de chaque côté. Une cuisine indépendante, salle de bains et toilettes indépendante. Également une cave. (Un parking peut-être acheté en supplément du prix). ?? À noter : le raccordement prochain au chauffage urbain permettra une baisse significative des charges de copropriété, voté en assemblée générale de 2025. L'appartement est en état impeccable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. ?? Situation recherchée -...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **58.87 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **10.837**
Ville : **IFS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **58.87 m²**
Nombre de pièce : **3**

INFORMATIONS

Prix de vente : **159600 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



