

25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

## COLOMBELLES

Maison - 62.8 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

Mandat n°: **09.833**

## DESCRIPTIF

Maison idéalement située, dans le bourg commerçant de Colombelles, comprenant au rez-de-chaussée deux chambres et possibilité d'une 3e chambre, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau et wc, et à l'étage combles. Sous-sol total pouvant accueillir une voiture. Chauffage au gaz. Le tout sur un terrain de 463 m<sup>2</sup>. Cette maison est idéal pour une 1er acquisition ou pour investir.

' RENSEIGNEMENT CHEZ GEO2-IMMO à Colombelles 09 52 53 61 91 ou 06 26 69 54 84 ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> '



## SURFACES

Surface habitable: **62.8 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **199500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

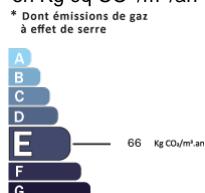
Référence :	<b>09.833</b>
Ville :	<b>COLOMBELLES</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>62.8 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



