SURFACES

Surface habitable:	**101 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**325500 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

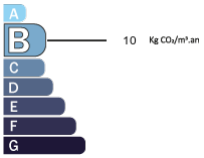
Réference :	**09.832**
Ville :	**THAON**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**101 m2**
Nombre de pièce :	**6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 - Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

THAON

Maison - 101 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **09.832**

DESCRIPTIF

?? À vendre - Maison familiale à Thaon, à 10 km de Caen ?? Située à Thaon, au nord de Caen, desservie par le bus de ville, cette maison de caractère et fonctionnelle, sans aucun travaux, elle saura vous séduire par ses nombreux atouts. ? Elle offre : 3 chambres, dont 1 en rez-de-chaussée pour plus de confort Un séjour-salon chaleureux avec poêle à bois. Une cuisine aménagée et équipée neuve. Une salle d'eau avec WC rénovée Une véranda lumineuse idéale pour profiter toute l'année En plus, un sous-sol total comprenant une pièce aménagée avec douche pouvant servir de 4e chambre, parfaite pour un adolescent ou un espace indépendant. À l'extérieur : Un beau terrain de 712 m², sans vis-à-vis Un carport d'environ 25 m² Environnement calme, à proximité immédiate des commerces et du pôle santé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **geO2 IMMO**, SARL au capital social de 7500€, RC CAEN 752 855 940 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2019 000 038 712, délivrée le 08/01/2022 par CCI CAEN.

geO2 IMMO - Mandat n°: **09.832** - THAON - Maison - 101 m²