

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**ST AUBIN SUR MER**

**Maison - 77.85 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **06.815**

## DESCRIPTIF

À vendre en Exclusivité chez GEO2-IMMO- Charmante maison de ville à 50 mètres de la mer - 3 chambres ?? À seulement 50 mètres des plages, découvrez cette agréable maison de ville en bon état, idéale pour profiter de la vie côtière au quotidien ou pour un pied-à-terre en bord de mer. Elle offre : 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et amis Un séjour lumineux Une cuisine fonctionnelle Salle de bain et WC Aucun terrain à entretenir, pour un confort sans contrainte Proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, marché, port de plaisance), cette maison allie praticité et charme. ?? Atout rare : la plage au bout de la rue ! ?? Idéal premier achat ou investissement locatif. ?? Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien rare sur le secteur ! EXCLUSIVITE...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **77.85 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **262500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **06.815**  
**ST AUBIN SUR MER**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **77.85 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

