

## DESCRIPTIF

Maison en pierre entièrement restaurée avec beaucoup de charme, proche du bourg commerçant de Colombelles, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine ouverte aménagée, buanderie, séjour-salon avec poêle à bois, salle d'eau et wc. Au 1er étage, salle d'eau-wc, deux chambres, et au 2e étage, deux autres chambres. Chauffage électrique. Garage indépendant et préau. Le tout sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>. 'EXCLUSIVITÉ GEO2-IMMO à Colombelles 09 52 53 61 91 ou 06 26 69 54 84 ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> '

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **120 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **367500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **12.786**  
Ville : **COLOMBELLES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **120 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



