SURFACES

Surface habitable:	**110 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**435750 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

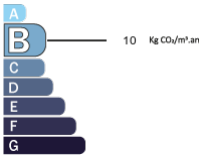
Réference :	**05.812**
Ville :	**CAEN**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**autre**
Surface :	**110 m2**
Nombre de pièce :	**5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



25 avenue Léon Blum - 14460 - Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

CAEN

Autre - 110 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **05.812**

DESCRIPTIF

Rare à la vente, Immeuble de rapport à CAEN CENTRE UNIVERSITÉ, proche des commerces, transports, campus universitaire, écoles à pied, comprenant un ensemble de 4 appartements de type studio et 1 maisonnette avec petit jardin. Cet ensemble est parfaitement entretenu, tous les appartements sont loués, pas de gros travaux à prévoir. Demande très forte pour ce type de logement et emplacement. * Appartement F1 RDC 25.45 m2 loué depuis le 15/05/2022 * Appartement 1er étage 25.48 m2 loué depuis le 01/07/1975 * Appartement 2e étage 25.37 m2 loué depuis le 16/12/2022 * Appartement 3e étage 15.26 m2 loué depuis le 01/07/2022 * Appartement RDC COURS 17.50 m2 loué depuis le 29/05/2020 Loyers total : 2 000 € / mois ' PAS DE SYNDIC ' Chauffage et eau chaude individuelle électrique. Pour visite...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **geO2 IMMO**, SARL au capital social de 7500€, RC CAEN 752 855 940 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2019 000 038 712, délivrée le 08/01/2022 par CCI CAEN.

geO2 IMMO - Mandat n°: **05.812** - CAEN - Autre - 110 m²