## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **85.78 m²** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **299250 €** |
| Bien soumis à copropriété : | **non** |

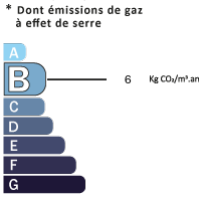
## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Réference : | **05.808** |
| Ville : | **CAEN** |
| Transaction : | **vente** |
| Type de bien : | **autre** |
| Surface : | **85.78 m2** |
| Nombre de pièce : | **3** |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m$^2$/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO$^2$/m$^2$/an




25 avenue Léon Blum - 14460 - Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**CAEN**

**Autre - 85.78 m²**

OFFRE DE VENTE

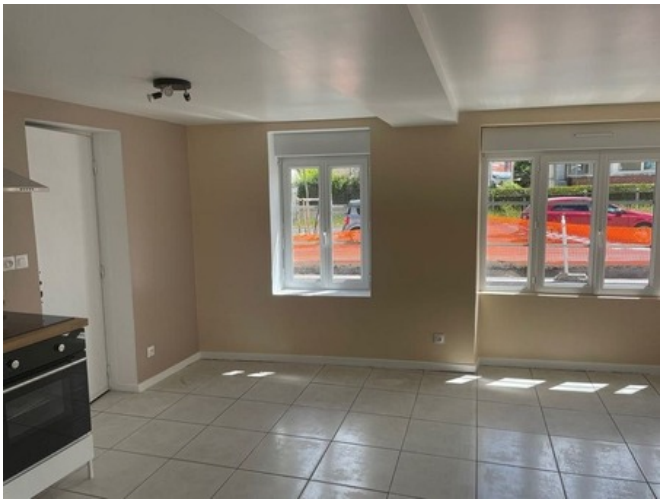
Mandat n°: **05.808**

## DESCRIPTIF

Rare à la vente, Immeuble à Caen, secteur calme, comprenant un ensemble de 3 appartements. Un appartement de type F2 de 31.72 m2 refait à neuf, en rez-de-chaussée loué 525 € charges comprises. Un appartement de type F2 en duplex de 20.83 m2 refait à neuf, loué 580 € charges comprises. Un appartement de type F2 m2 de 33.23 m2 refait à neuf, loué 650 € charges comprise. ' PAS DE SYNDIC ' Chauffage et eau chaude individuelle électrique. Pour visiter ou avoir des renseignements, contacter l'agence GEO2-IMMO à Colombelles au 09 52 53 61 91 ou 06 26 69 54 84 ' ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr '

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **geO2 IMMO**, SARL au capital social de 7500€, RC CAEN 752 855 940 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2019 000 038 712, délivrée le 08/01/2022 par CCI CAEN.

**geO2 IMMO** - Mandat n°: **05.808** - CAEN - Autre - 85.78 m²