

25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**COLOMBELLES**  
House - 75.15 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

Mandat n°: **11.847**

## DESCRIPTIF

?? À vendre - Maison individuelle et traditionnelle, située dans un quartier calme et recherché, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés récent, WC, une cuisine indépendante, ainsi qu'une arrière-cuisine très pratique pour le rangement du quotidien. À l'étage, la maison propose deux belles chambres et une salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit agréable et fonctionnel. Le sous-sol, entièrement aménagé, constitue un véritable atout : il dispose de plusieurs pièces à vivre pouvant faire office de chambres pour adolescents, ainsi que d'une salle d'eau. Cet espace bénéficie en plus d'une entrée indépendante, parfait pour un jeune adulte, une activité professionnelle ou un espace...



## SURFACES

Surface habitable: **75.15 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **231000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

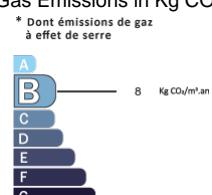
Référence :	<b>11.847</b>
Ville :	<b>COLOMBELLES</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>75.15 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



