

## DESCRIPTIF

Contact exclusif pour cette annonce immobilière Annick LESAUVAGE - Agent Mandataire - 06 87 35 37 74 CAEN, CENTRE-VILLE DE CAEN, idéalement situé entre le Château et les rives de l'Orne, appartement de type F3, résidence de bon standing avec ascenseur, surface de 80 m². Ce bien en bon état général dispose d'une cuisine semi-ouverte sur petite salle, d'un séjour-salon de 24.56 m² ouvrant sur baie, 2 chambres, salle d'eau. Beaux planchers bois et belle hauteur de plafond. Pas de travaux à prévoir. Ses points forts : mode de vie à pied, commerces et transports à proximité immédiate, cave plain-pied, gardien et jardin encadrant l'immeuble). Chauffage gaz par répartition (70/30). PVC double vitrage. Taxe foncière : 1 700 euros. Appel de charges mensuelles actuel : 200 euros. PRIX FAI: 228 000...

## SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **228000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **11.841**  
Ville : **CAEN**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **80 m²**  
Nombre de pièce : **3**

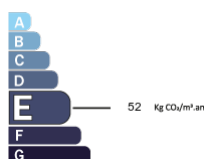
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



