

25 avenue Léon Blum - 14460 -  
Colombelles

**09 52 53 61 91**

geo2immo@gmail.com

**SANNERVILLE**

House - 87.24 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

Mandat n°: **887**

## DESCRIPTIF

À vendre - Maison individuelle située à Sannerville, dans un quartier particulièrement calme et à proximité immédiate des commerces et transports, cette maison individuelle offre un cadre de vie confortable avec vie de plain-pied. Elle se compose d'un séjour-salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau. Un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités (rangements, atelier...). Côté confort : menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuels en pvc, une véranda lumineuse, un double accès idéal pour camping-car ou stationnement multiple, maison en bon état sans gros travaux. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 656 m<sup>2</sup>, agréable et facile d'entretien. ? Une maison fonctionnelle,...



## SURFACES

Surface habitable: **87.24 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>887</b>
Ville :	<b>SANNERVILLE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>87.24 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

## INFORMATIONS

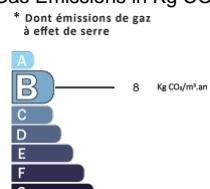
Prix de vente : **258000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



