

25 avenue Léon Blum - 14460 -
Colombelles

09 52 53 61 91

geo2immo@gmail.com

IFS

Apartment - 58.87 m²

OFFRE DE SALES

Mandat n°: **10.837**

DESCRIPTIF

?? À vendre - Appartement F3 à Ifs, dernier étage, parfait état Découvrez ce bel appartement situé à Ifs, au 3e et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenu, à proximité immédiate des commerces et du bus de ville, il comprend : Une belle chambre avec possibilité d'en créer une seconde, séjour-salon lumineux et traversant Est-Ouest avec terrasse de chaque côté. Une cuisine indépendante, salle de bains et toilettes indépendante. Également un parking privatif et une cave. ?? À noter : le raccordement prochain au chauffage urbain permettra une baisse significative des charges de copropriété, voté en assemblée générale de 2025. L'appartement est en état impeccable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. ?? Situation recherchée - environnement calme, proche tr...



SURFACES

Surface habitable: **58.87 m²**

CARACTÉRISTIQUES

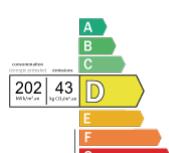
Référence :	10.837
Ville :	IFS
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	58.87 m²
Nombre de pièce :	3

INFORMATIONS

Prix de vente : **173250 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



