

## DESCRIPTIF

?? À vendre - Appartement F3 à IFS, dernier étage, parfait état Découvrez ce bel appartement situé à IFS, au 3e et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces et du bus de ville, il comprend : Une belle chambre avec possibilité d'en créer une seconde, séjour-salon lumineux et traversant Est-Ouest avec terrasse de chaque côté. Une cuisine indépendante, salle de bains et toilettes indépendante. Également un parking privatif et une cave. ?? À noter : le raccordement prochain au chauffage urbain permettra une baisse significative des charges de copropriété, voté en assemblée générale de 2025. L'appartement est en état impeccable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. ?? Situation recherchée - environnement calme, proche tr...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **58.87 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **173250 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **10.837**  
Ville : **IFS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **58.87 m²**  
Nombre de pièce : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m² / year





