

## DESCRIPTIF

\*\*\* OUISTREHAM \*\*\* Maison individuelle très bien entretenue, au calme dans une impasse, elle comprend au rez-de-chaussée entrée avec placard, salle de bains, toilettes, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, et une belle véranda récente avec vue sur le terrain. (possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée). A l'étage, palier, quatre chambres. (possibilité d'aménager une salle de bains). Sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Facilité de stationnement. Le tout sur un terrain de 777 m<sup>2</sup>. Pour visiter ou avoir des renseignements, contacter l'agence GEO2-IMMO à Colombelles au 09 52 53 61 91 ou 06 26 69 54 84 ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ' Les...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **100.15 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **367500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **03.799**  
Ville : **OUISTREHAM**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **100.15 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





